

| | |
|----------------|---|
| 1. 商品名 | ・3Qローン 住宅ローン&リフォームローン |
| 2. ご融資対象者 | <p>JA住宅ローン :ご融資時の満年齢が20歳以上66歳未満 100%応援型 :ご融資時の満年齢が20歳以上66歳未満 借換応援型 :ご融資時の満年齢が23歳以上66歳未満 リフォームローン:ご融資時の満年齢が20歳以上66歳未満</p> <p>・当JAの組合員または組合員以外で個人の方。 ※当JAの組合員以外の方は、一定のご出資をいただくことで組合員となることができます。 ・お借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満、最終ご返済時の年齢が満81歳未満の方。(リフォームローン:満76歳未満の方) ・前年度税込年収が150万円以上の方。 ※個人保証(連帯保証人)を必要とする場合は、前年度税込年収が200万円以上ある方。 ※自営業の方の場合は、収入から必要経費を差し引いた前年度税引前所得とします。 ・勤続年数が1年以上の方。 ※自営業者の方は営業年数が3年以上の方。 ・団体信用生命共済に加入できる方。 ※共済掛金は、当JAが負担します。 ・その他、当JAが定める条件を満たしている方。</p> |
| 3. 資金使途 | <p>・ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金であること。 (住宅関連設備の例) ①門、塀、車庫、物置 ②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除 ③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台 ④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア ⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金 ⑥太陽光発電システム ⑦耐震改修工事費 ⑧融雪設備機器の購入・設置工事費 ⑨外壁の塗装、屋根の塗装・ふき替え、雨樋の取替え ⑩その他住宅本体以外のもの</p> |
| 4. ご融資期間 | <p>3年以上35年以内(借換応援型は32年以内) 【リフォームローン:1年以上10年6ヵ月以内(1ヵ月単位)】</p> |
| 5. ご融資金額 | <p>・10万円以上5000万円以内(10万円単位) ※原則として、所要額の範囲内とします。</p> |
| 6. ご融資利率 | <p>当初5年間 年1.00%(固定) 6年目以降 年1.60%(固定) 16年目以降年2.40%(固定)</p> |
| 7. ご返済方法 | <p>・毎月元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる返済方法) ※ボーナス返済の併用もできます。ただし、お借入額の50%以内とします。</p> |
| 8. 担保 | <p>・融資対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※担保設定手続に必要な費用な別途ご負担いただけます。 ・担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、質権を設定させていただきます。 【リフォームローンは、原則無担保とし、債務保証のみで可とします。</p> |
| 9. 保証 | <p>・福井県農業信用基金協会の保証が必要となります。</p> |
| 10. 保証料 | <p>・福井県農業信用基金協会に対し、所定の保証料(年0.35%以内)をお支払いいただきます。 ※原則実行時前納)</p> |
| 11. 団体信用生命共済 | <p>・団体信用生命共済に加入していただけます。 ※共済掛金は当JAが負担いたします。 ※原則として連帯債務の場合は、連帯債務者全員が団体信用生命共済の加入が必要です。 ※さらに、下記の団体信用生命共済(特約保障)を付加することができますが、借入利率は、下表記載の加算金利分が上乗せとなります。 団体信用生命共済(特約保障) 加算金利 長期継続入院特約付団体信用生命共済 年0.15% 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 年0.20%</p> |
| 12. 手数料 | <p>・ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料(消費税含む)が必要です。 ・一部繰上返済手数料 3,150円(3年内) ・全額繰上返済手数料 3,150円(3年内) 2,100円(5年内) 1,050円(5年超) ・ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は1,050円の条件変更手数料(消費税等含む)が必要です。 ・固定金利選択型において、固定金利期間終了後、再度固定金利を選択される場合は5,250円の取扱手数料(消費税含む)が必要です。</p> |
| 13. その他参考となる事項 | <p>・お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。 審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ・ご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。 ・ご不明な点は、ご利用のJA窓口までお気軽にお問合せください。</p> |