

# 商品概要説明書

J A リフォームローン（空き家解体型）（ニコス保証型）

## 越前たけふ農業協同組合

（令和6年4月1日現在適用中）

商品名	J A リフォームローン（空き家解体型）（ニコス保証型）											
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>○地区内に在住または在勤の方。</li> <li>○お借入時の年齢が満 18 歳以上 75 歳未満でかつ、最終償還時の年齢が満 80 歳未満の方。</li> <li>○継続して安定した収入のある方。</li> <li>○当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。</li> <li>○その他当 J A が定める条件を満たしている方。</li> </ul>											
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> <li>○現在、居住していない住宅の解体にかかる費用を対象とします。</li> <li>なお、借入にかかる諸費用（事務手数料、振込手数料、印紙代、登記費用等）については資金使途に含めることができます。</li> </ul>											
借入金額	○10 万円以上 500 万円以内、1 万円単位とし、所要金額の範囲内とします。											
借入期間	○1 年以上 10 年以内とします。											
借入利率	<p><b>【固定金利選択型】</b> お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○お借入利率には、別途 年 0.8% の保証料がかかります。</li> </ul>											
返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>○元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年 2 回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の 50% 以内、1 万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</li> <li>○変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10 月 1 日の基準日を 5 回経過するまでは、ご返済額を変更いたしません。5 回目の 10 月 1 日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を 5 回経過するごとに同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の 1.25 倍を上限といたしますが、当初のお借入れ期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。</li> </ul>											
担保	○不要です。											
保証人	○当 J A が指定する保証機関（三菱UFJニコス株式会社）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。											
団体信用生命共済（保険）	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ご希望により当 J A 所定の団体信用生命共済（保険）のいずれかにご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</li> <li>※なお、選択される団体信用生命共済（保険）の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 70%;">団体信用生命共済（保険）名</th> <th style="width: 30%;">加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>借入期間が 10 年以内の場合</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.1%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.1%</td> </tr> </tbody> </table>		団体信用生命共済（保険）名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	なし	借入期間が 10 年以内の場合	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.1%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.1%
団体信用生命共済（保険）名	加算利率											
団体信用生命共済（特約なし）	なし											
借入期間が 10 年以内の場合	なし											
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.1%											
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.1%											

# 商品概要説明書

J A リフォームローン（空き家解体型）（ニコス保証型）

		がん保障特約付団体信用生命保険	年0.1%
		団体信用生命保険（ワイド）	年0.3%
9大疾病補償保険	<p>○ご希望により上記の団体信用生命共済（特約なし）または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。 年0.30%</p>		
手数料	<p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。 ①全額繰上返済の場合…33,000円 ②一部繰上返済の場合…5,500円（IBは無料）</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は5,500円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。</p>		
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当JA本支店（所）または金融部（電話：0778-21-2604）にお申し出ください。当JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。また、JAバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当JA金融部またはJAバンク相談所にお申し出ください。 なお、以下の弁護士会には直接お申し立ていただくことも可能です。 福井弁護士会（電話：0776-23-5255） 京都弁護士会（電話：075-231-2378） 愛知県弁護士会（電話：052-203-1777）</p>		
その他	<p>○お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○書面契約の場合、印紙税が別途必要となります。なお、電子契約の場合は印紙税が不要となりますが、1,100円の電子契約サービス手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>○本商品は店頭お申込み専用の商品となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。</p>		