

商品概要説明書

J A リフォームローン（空き家解体型）（ニコス保証型）

越前たけふ農業協同組合

（令和6年4月1日現在適用中）

商品名	J A リフォームローン（空き家解体型）（ニコス保証型）																
ご利用いただける方	○地区内に在住または在勤の方。 ○お借入時の年齢が満18歳以上75歳未満でかつ、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。 ○継続して安定した収入のある方。 ○当J Aが指定する保証機関の保証が受けられる方。 ○その他当J Aが定める条件を満たしている方。																
資金使途	○現在、居住していない住宅の解体にかかる費用を対象とします。 なお、借入にかかる諸費用（事務手数料、振込手数料、印紙代、登記費用等）については資金使途に含めることができます。																
借入金額	○10万円以上500万円以内、1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。																
借入期間	○1年以上10年以内とします。																
借入利率	【固定金利選択型】 お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。 ○お借入利率には、別途 年0.8%の保証料がかかります。																
返済方法	○元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。 ○変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更いたしません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過するごとに同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入れ期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。																
担保	○不要です。																
保証人	○当J Aが指定する保証機関（三菱UFJニコス株式会社）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。																
団体信用生命共済（保険）	○ご希望により当J A所定の団体信用生命共済（保険）のいずれかにご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。 ※なお、選択される団体信用生命共済（保険）の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。 <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">団体信用生命共済（保険）名</th><th>加算利率</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">団体信用生命共済（特約なし）</td><td>なし</td></tr> <tr> <td colspan="2">借入期間が10年以内の場合</td><td>なし</td></tr> <tr> <td colspan="2">長期継続入院特約付団体信用生命共済</td><td>年0.10%</td></tr> <tr> <td colspan="2">三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td><td>年0.10%</td></tr> </tbody> </table>		団体信用生命共済（保険）名		加算利率	団体信用生命共済（特約なし）		なし	借入期間が10年以内の場合		なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済		年0.10%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済		年0.10%
団体信用生命共済（保険）名		加算利率															
団体信用生命共済（特約なし）		なし															
借入期間が10年以内の場合		なし															
長期継続入院特約付団体信用生命共済		年0.10%															
三大疾病保障特約付団体信用生命共済		年0.10%															

商品概要説明書

J A リフォームローン（空き家解体型）（ニコス保証型）

		がん保障特約付団体信用生命保険	年 0.05%	
		団体信用生命保険（ワイド）	年 0.40%	
9 大疾病補償保険	○ご希望により上記の団体信用生命共済（特約なし）または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。 年 0.30%			
手数料	○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。 ①全額繰上返済の場合… 33,000円 ②一部繰上返済の場合… 5,500円（I Bは無料） ○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は5,500円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。			
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当 J A 本支店（所）または金融部（電話：0778-21-2604）にお申し出ください。当 J A では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。 また、J A バンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。 ○紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当 J A 金融部または J A バンク相談所にお申し出ください。 なお、以下の弁護士会には直接お申し立ていただくことも可能です。 福井弁護士会（電話：0776-23-5255） 京都弁護士会（電話：075-231-2378） 愛知県弁護士会（電話：052-203-1777）			
その他	○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○書面契約の場合、印紙税が別途必要となります。なお、電子契約の場合は印紙税が不要となりますが、1,100円の電子契約サービス手数料（消費税等含む。）が必要です。 ○本商品は店頭お申込み専用の商品となります。 ○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。			